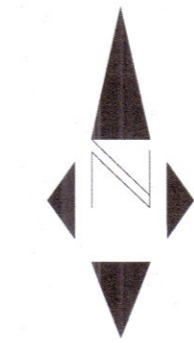
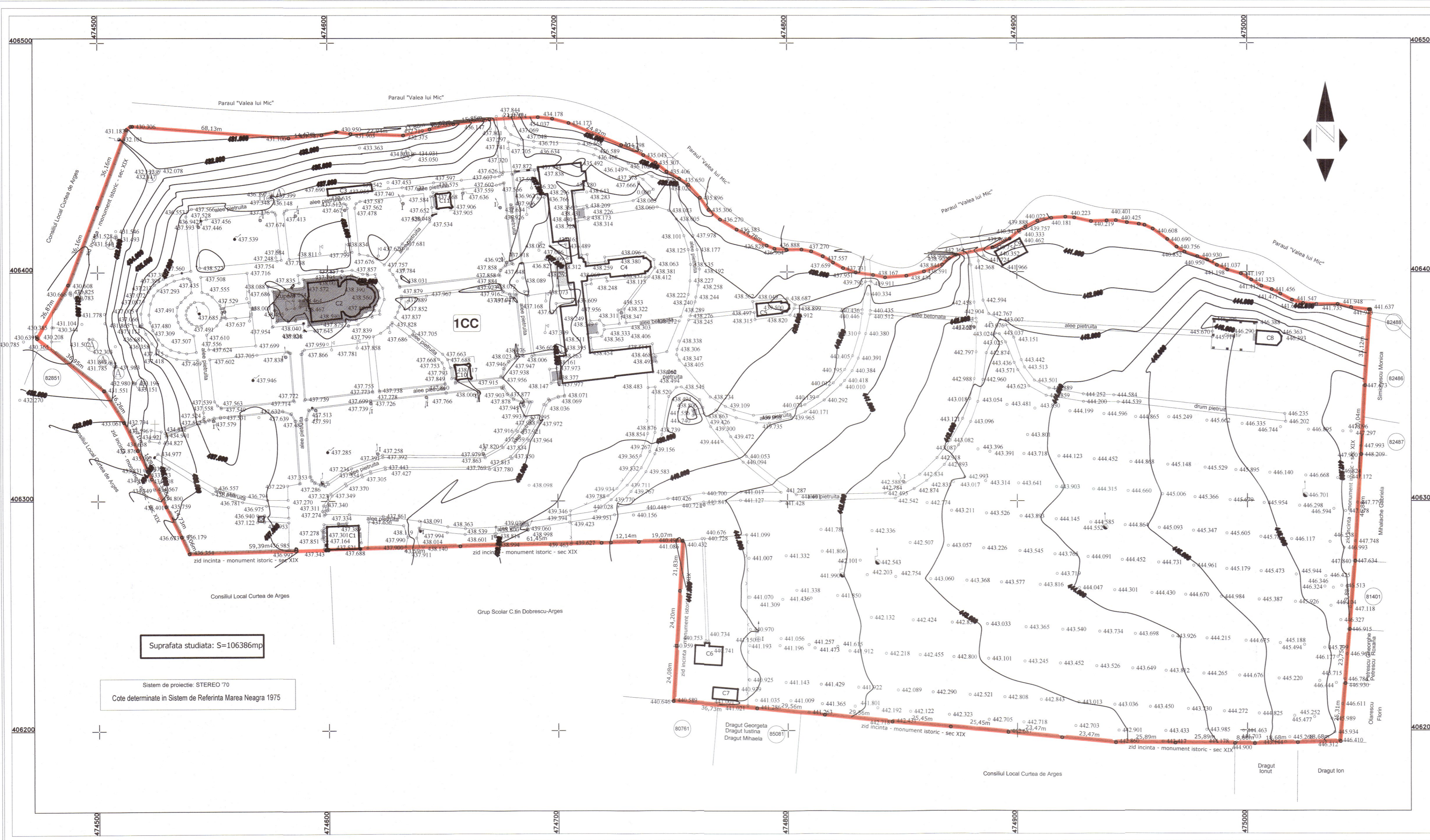


PLAN DE SITUATIE

Scara 1:1000

Nr. cadastral 81442	Suprafata studiata S=106386mp	Adresa imobilului: Bulevardul Basarabilor nr. 1, judetul Arges	Intravilan
Nr. Carte Funciara 81442	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) CURTEA DE ARGES		



LEGENDĂ:

- LIMITA PROPRIETATE - TEREN STUDIAT - 106 386,00 MP
- CLĂDIRI SUPLUSA INTERVENȚILOR
C2 - Biserica Episcopală "Adormirea Maicii Domnului" (Catedrala Episcopală); suprală: construită - 410,00 mp
- CONSTRUCȚII EXISTENTE ÎN CADRUL TERENULUI STUDIAT
C1 - Construcție, suprafață construită - 140 mp
C3 - Construcție, suprafață construită - 55 mp
C4 - Palat Episcopal și Paraul, suprafață construită - 1452 mp suprafață desfașurată - 4449 mp
C5 - Biserica de lemn "Intrarea în biserică", suprafață construită - 68 mp
- C6 - Construcție, suprafață construită - 100 mp
- C7 - Construcție, suprafață construită - 54 mp
- C8 - Biserica de lemn, suprafață construită - 81 mp
- C9 - Construcție, suprafață construită - 83 mp
- C10 - Turn de pază - Pavilion Sud, suprafață construită - 40 mp
- C11 - Turn de pază - Pavilion Nord, suprafață construită - 40 mp
- C12 - Zid incintă - sec XIX, suprafață construită - 50 mp
- C13 - Zid incintă - sec XIX, suprafață construită - 90 mp
- C14 - Zid incintă - sec XIX, suprafață construită - 400 mp

Indicatori urbanistici pentru terenul studiat:

POT existent = 2,86%
CIU existent = 0,85%
P.O.T. propus = 2,86%
C.U.T. propus = 0,05%

Suprafata studiata: S=106386mp

Sistem de proiecte: STEREO '70
Cote determinate in Sistem de Referinta Marea Neagra 1975



Prezenta documentatie este proprietatea intelectuală a SC RESTITUTO SRL. Este permisă utilizarea acesteia doar în scopul pentru care a fost elaborată. Nicio parte a acestei documentații nu va putea fi reprodusă sau retransmisă în altă formă sau prin orice mijloc de reproducere, fără acordul scris al SC RESTITUTO SRL. Este permisă utilizarea acesteia doar în scopul pentru care a fost elaborată, în condițiile în care este permisă reproducerea și distribuția acesteia în scopul pentru care a fost elaborată, în condițiile în care este permisă reproducerea și distribuția acesteia în scopul pentru care a fost elaborată.			NR. PROIECT 20/2023	
PROIECTANT GENERAL RESTITUTO SRL, Soselelor, nr. 29/34021902, Cluj Napoca			PROIECT RESTAURARE, CONSOLIDARE SI PLINERE IN VALOARE A BISERICII EPISCOPALE "ADORMIREA MAICII DOMNULUI" (CATEDRALA EPISCOPALA) DIN ANSAMBLUL MANASTRII DE LA CURTEA DE ARGES	
PROIECTANT	NUME	SEMNATURA	SCARA	FAZA
SEF PROIECT COMPLEX	ARR. DANIEL HOINARESCU	[Signature]	1:1000	DALI + OTAC
SEF PROIECT ARHITECTURA	ARR. DANIEL HOINARESCU	[Signature]		
PROIECTAT	ARR. DAN ENACHE	[Signature]		
CATEGORIA DE IMPORTANTA: A - IMPORTANTA EXCEPȚIONALĂ CLASA DE IMPORTANTA: GRADUL DE RESISTENȚĂ LA FOC: II			DATA AUG 2023	
BENEFICIAR ARHIEPISCOPIA ARGESULUI SI MUSCELULUI			PLAN GENERAL - PROPUNERE	
OBIECT BISERICA, C2, cod LMI: AG-II-m-A-13628-01			PLANS AR_EXT-1-01	

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 9430 / 28.03.2024

Data afisarii: 28.03.2024

In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr.10/21.03.2024, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE			10/21.03.2024
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI			RESTAURARE. CONSOLIDARE SI PUNERE IN VALOARE A BISERICII EPISCOPALA „ADORMIREA MAICII DOMNULUI” DIN ANSAMBLUL MANASTIRII DE LA CURTEA DE ARGES
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.			2.86%
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T			0.057
RETRAGERILE CONSTRUCTIEI C1 DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE			FRONTAL 3.0m
			LATERAL DREAPTA 37.6m
			LATERAL STANGA
			POSTERIOARA 2.5m
SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA C2	CONSTRUITA LA SOL	410mp
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	PARTER: 410mp
		CONSTRUITA DESFASURATA	410mp
REGIM DE INALTIME			P
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE			0/1
INALTIME MAXIMA COAMA/STREASINA/TURLA C1			11.50m/26.48m
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI			Clasarea notificarii nr. 23429/25.10.2023
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL			Aviz nr. 345/M/2023

Intocmit,

Afisat,

